

Дома на продажу в Балчик, Болгарии



БлекСиРама - Вилла с потрясающим
видом на море

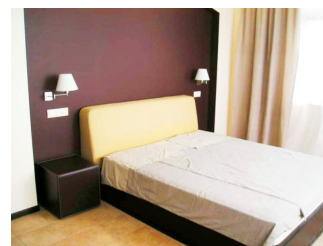
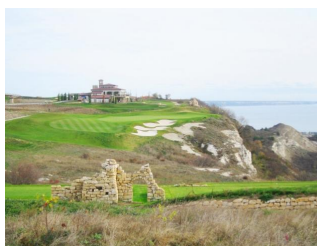
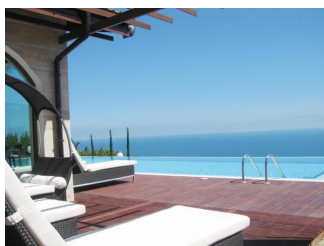
ID: B327-A

Дома

Город: Балчик
спальни: 4
ванные комнаты: 3
этажей: 1
общая площадь: 222.35 кв.м.
вид: вид на море

Цена: 533 640 €

Удобства
парковка
магазин
бассейн
внутренний
бассейн
фитнес
спа-центр
интернет



вид
вид на море

extras
кондиционер

обстановка
Собственность: Как физическое лицо
Поддержка общих частей: 12 Euro
Интернет

Способы оплаты

Резервационный взнос : 2000 Euro Не подлежит возврату

1 взнос : 70 % при подписании предварительного договора

2 взнос : 30 % при передаче права на собственность

Общая информация

БлекСиРама предлагает широкий круг возможностей внутреннего дизайна и мебелировки высшего качества в соответствии с индивидуальными предпочтениями клиента.

- * Чемпионское поле для гольфа, дизайнером которого является Гарри Плейер
- * Бесплатное членство в гольф клубе на стоимость 15 000 евро
- * Люксовые виллы, гарантирующие уединение
- * Заведения общественного питания и шопинг центр
- * Минеральный источник и спа-центр
- * Исключительная инвестиционная возможность – Болгария уже член ЕС
- * Часть новой, все более завоевывающей популярность, гольф дестинация у мыса Калиакра

Главной аттракцией курортного комплекса является чемпионское поле для гольфа с 18 лунками, проектированное легендарным Гарри Плейером.

Все первые собственники вилл из пущенных в продажу недвижимостей в комплексе Лейк Парк А получают право на бесплатное членство в гольф-клубе БлекСиРама на стоимость 15 000 евро.

Люксовые сооружения:

- * Минеральный источник и спа-центр на месте
- * Шопинг центр
- * Наем автомобилей и велосипедов на месте
- * Трансфер
- * Сателитное телевидение доступ к интернету
- * Пятизвездочный отель

Спортивные и развлекательные сооружения:

- * Плавание
- * Теннис
- * Восхождение в горы на велосипедах
- * Конный спорт
- * Парусный спорт и ныряние
- * Охота и рыбалка
- * Дегустация вин

Техническая спецификация законченных обособленных домов

Объявленные цены на все обособленные дома БлекСиРама включают следующие технические спецификации недвижимости:

Общие спецификации дома

- * Конструкция – опалубка из сталебетона, устойчивая к землетрясению согласно БДС /Болгарский государственный стандарт –прим. пер./, кирпичная конструкция
- * Солидна входная дверь
- * Окна: PVC древесного цвета
- * Стены окрашены высококачественным латексом
- * Фасад – 5 см внешняя изоляция, декоративная каменная облицовка согласно одобренному проекту
- * Крыша – многослойная высококачественная гидро- и термоизоляция

Кухня

- * Кухни оборудованные мебелью: кухонная плита с керамической поверхностью, холодильник – фризер. Выходы для присоединения к системе водоснабжения и канализации стиральной и посудомоечной машины.
- * Деревянные шкафы, плоскость с полированной поверхностью
- * Мойка из нержавеющей стали с монохромными кранами
- * Напольное покрытие из высококачественных керамических плит
- * Стена за плоскостью облицована высококачественными керамическими плитами

Спальни

- * Керамические плиты
- * Оборудование для сателитного телевидения и интернета
- * Монтированные климатические приборы

Ванные комнаты

- * Напольное покрытие из высококачественных керамических плит
- * Облицовка стен высококачественными керамическими плитами
- * Полностью оборудованы (раковины, краны, зеркала и т.д.)
- * Электрические бойлеры

Гостиная /столовая

- * Монтирован камин
- * Напольное покрытие из высококачественных керамических плит
- * Стены окрашены высококачественным латексом
- * Оборудование для сателитного телевидения и интернета
- * Монтирован климатический прибор

Терассы

- * Керамические плиты

Другие

- * Сигнальная охранительная система

Все клиенты могут добавлять к своей недвижимости следующие элементы:

Дополнительные элементы по желанию

- * Оборудованный плавательный бассейн, размеры: 5 x 11 метров, цена 15 000 евро; размеры 3.5 x 7 метров, цена 12 000 евро.
- * Меблировка по каталогу.
- * Барбекю на свежем воздухе.

Почему стоит выбрать БлекСиРама Голф & Кантри Клуб?

Невероятное место нахождения

Удивительно расположенный комплекс БлекСиРама на вершине скалы, на слегка складчатой площадке, на высоком плато, предлагающий вид на море, который останавливает дыхание. Широкие пляжи с мелким песком, огороженные от скалистых ложбин и заливов, находятся в нескольких минутах ходьбы отсюда. Летние сезоны продолжительны и теплы, с изобилием солнца и температурами между 24°C и 32°C с мая до сентября. Климат подходит для отдыха с занятиями гольфом с начала марта до конца ноября.

БлекСиРама - это идеальное место для Вашего отдыха или второго дома. Международный аэропорт Варна расположен всего в 30 мин., а сам город Варна располагает большой торговой частью, множеством театров, ресторанов, баров и другими туристическими аттракциями. Историческая рыболовная пристань Балчик и известный курорт Золотые пески, также расположены по близости, а там Вы можете найти любые развлечения для отдыхающих в дополнение к предлагаемым удобствам любителям гольфа.

Исключительное поле для гольфа

Наша эксклюзивная закрытая общность на берегу моря включает первоклассное чемпионское поле для гольфа, дизайнером которого является Гарри Плейер. В настоящий момент поле с 18 лунками в процессе сооружения, причем его оформление завершено, засеивается трава, а открытие планируется в июне 2008 г.

"В дизайне самой важной является визия. Игрок должен не только видеть все препятствия, но и наслаждаться различными видами, которые предлагают топографические особенности. Нашей целью в БлекСиРама является, чтобы игрок испытал много приятных эмоций и часто возвращался на поле для игры в гольф." (Гарри Плейер)

Клубный салон имеет уникальное расположение, для использования всех преимуществ отличного панорамного вида на море. Здание включает прекрасно оборудованные магазины для профессиональных товаров, ресторан, салоны и бары, вкл. грандиозную "19-ую лунку" на вершине скалы с видом на море.

Отличная инвестиция

БлекСиРама предлагает размещение в виллах с невероятным расположением на первой линии возле поля для гольфа и с панорамным видом сверху на Черное море. Комплекс является эксклюзивным и создан специально для заполнения рыночной ниши для игроков в гольф, инвеститоров и отдыхающих, которые ищут надежную и среднюю люксовую.

Люксовые виллы и бунгала предоставляются по цене, вдвое ниже цен на подобные виллы в Испании и Португалии, а в качестве инвестиционной возможности Болгария предлагает рынок недвижимости, цены на которые повышаются в одних из наиболее быстрых темпов в мире. БлекСиРама предлагает одну из наиболее люксовых, пятизвездочную недвижимость и первоклассные сооружения, стоимость которых составляла бы как минимум в четыре раза выше, если бы находилась в Марбее.

Все инвесторы в эти первоклассные жилые площади будут иметь возможность воспользоваться преимуществами использования поля для гольфа, дизайнером которого является Гарри Плейер, разнообразными спортивными сооружениями и торговыми площадями, автомобилями и велосипедами внаем на объекте, трансфером, спутниковым телевидением и доступом к интернету.

Расположение

Притаившийся в уединенном уголке черноморского побережья, гостиничный комплекс БлекСиРама Голф и Кантри Клуб представляет собой закрытый прибрежный комплекс, предлагающий чемпионское поле для гольфа мирового уровня, дизайнером которого является Гарри Плейер.

Город Варна, расположенный всего лишь в тридцати пяти километрах, предлагает изобилие музеев, художественных галлерей, исторических и культурных достопримечательностей. Одновременно с этим морская столица Болгарии предлагает и множество возможностей покупок и развлечений.

Международный аэропорт Варны, расположенный лишь в сорока минутах езды на автомобиле от комплекса, обслуживает регулярные прямые рейсы в течение круглого года из главных европейских городов, таких как Лондон, Вена и Будапешт.

Рыболовная пристань Балчика, известна своим богатым историческим прошлым, и известный курорт "Золотые пески" также находятся вблизи и предлагают все удобства туристам за пределами гольф-поселка.

Обособленные виллы

Люксовые виллы на первой линии

Наилучшие земельные участки БлекСиРама предлагают панорамный вид на море с самого верха скалы. Можете выбирать из пяти видов домов.

Все виллы одноэтажные, площадью от 200 до 240 кв.м.

Все виды домов включают четыре спальни, три-четыре ванные комнаты, просторные жилые помещения, переходящие в покрытые веранды с панорамным видом на море на первой линии. К самой большой спальне есть ванная комната и одежник. По выбору можете заказать плавательный бассейн размерами 5/11 м.

Виллы с видом на поле для гольфа и море

На земельных участках на второй линии предлагаются два вида двухэтажных панорамных жилищ. Каждое жилище предлагает

удивительный вид на морето и поле для гольфа. Эти дома имеют большую жилую площадь, достигающую приблизительно 230 кв.м. Они включают четыре спальни и три ванные комнаты. На втором этаже имеется просторное жилое пространство, предлагающее изумительный вид. По выбору можете заказать плавательный бассейн размерами 5/11 м.

Виллы на дорожках

Все три вида бунгал на дорожках огораживают поле для гольфа. Это одноэтажные и двухэтажные жилища в средиземноморском стиле, который преобладает во всем комплексе.

Этажное распределение включает три спальни и две-три ванные комнаты с общим жилым пространством - 160 до 200 кв.м. По желанию можете заказать плавательный бассейн.

Бел Тауера

Бел Тауер на краю скал

Дачный комплекс Бел Тауер является первым жилым комплексом, завершенным в БлекСиРама Гольф и Кантри Клубе. Он расположен в юго-восточной части, точно на краю скал с видом на Черное море, Бел Тауер предлагает собственникам вилл поразительные виды и релаксирующую атмосферу.

Комплекс Бел Тауер предлагает 28 первоклассных жилых объектов площадью от 120 до 210 квадратных метров и цены, стартующие от 180 000 евро.

Виллы, предлагаемые в комплексе представляют собой двухкомнатные, трехкомнатные и четырехкомнатные обособленные дома-близнецы высотой до двух этажей. Все дачные объекты включают полностью оборудованные кухни и ванные комнаты, террасы с видом на поле для гольфа с возможностью монтирования камина по желанию клиента.

В центральном здании Бел Тауер, предназначенном для общего пользования, собственники вилл могут насладиться уютной атмосферой снекбара. В их распоряжении и расположенный там же шопинг центр.