

**Haus, landhäuser zum verkauf in Kavarna area, Bulgarien**



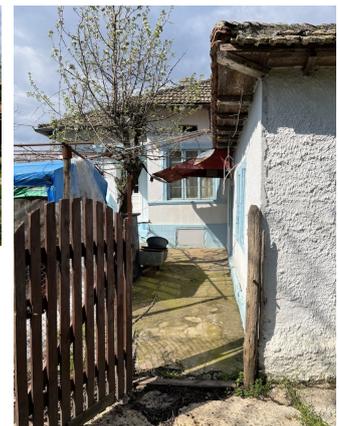
Cottage 20 mins from Kavarna!

ID:DB403

**Haus, landhäuser**

**Stadt:** Kavarna area  
**schlafzimmer:** 1  
**badezimmer:** 1  
**etagen:** 1  
**gesamte innere Oberfläche:** 75 m2  
**grundstückfläche:** 1690 m2

**KAUFPREIS: 25 950 €**



**ausstattung**

Teilweise eingerichtet  
 Kaufbar von euch:  
 Gutes Zustand  
 Septischer Tank  
 Wasser  
 Strom

Durch Ihre Bulgarische Firma

**Entfernungen**

**Flughafen Varna:** 88 km  
**Flughafen Burgas:** 199 km  
**Zum Meer:** 21 km  
**Zum Golfplatz:** 31 km

<b>Zum Supermarkt/Läden:</b>	11 km
<b>Zum Restaurant:</b>	11 km
<b>Zur Bushaltestelle:</b>	1 km
<b>Zur Yachtport:</b>	37 km
<b>Zum Krankenhaus:</b>	22 km
<b>Zur Schule:</b>	11 km

## ALLGEMEINE INFORMATION

Gut präsentiertes Ferienhaus, nur 20 Autominuten von Kavarna entfernt. Wir freuen uns, dieses gepflegte Ferienhaus direkt an der Hauptstraße nach Kavarna zum Verkauf anbieten zu können. Die Lage ist fantastisch für diejenigen, die einen guten Zugang zur Küste haben möchten, aber dennoch in einer ruhigen Lage in einem Weiler sein möchten. Die Unterkunft ist 75 m<sup>2</sup> groß und besteht aus drei Zimmern, einer Küche und einem Duschbad. Leitungswasser und Strom sind auf dem Grundstück verfügbar und die Verkäufer haben kürzlich die Klärgrube aktualisiert. Das Anwesen wurde im Laufe der Jahre gepflegt und würde, wie auf den Fotos zu sehen ist, von einer Modernisierung profitieren, einschließlich der Installation eines neuen Schorraums (obwohl die Sanitäreanlagen bereits vorhanden sind) und auch einer neuen Küche. Unter dem Haus befindet sich der Kellerbereich, der sich perfekt als zusätzlicher Stauraum eignet, insbesondere wenn Sie beabsichtigen, Ihr eigenes Obst und Gemüse anzubauen. Der Keller ist über eine Tür im Boden der Küche zugänglich. Draußen ist das Grundstück 1690 m<sup>2</sup> groß und der Vorbesitzer hat sich gut um den Garten gekümmert. Es wurde in verschiedene Gemüsebeete unterteilt und auf der Rückseite steht ein beeindruckender Birnbaum, der das wachsen lässt, was die Einheimischen Herbstbirnen nennen. Es gibt verschiedene Nebengebäude aus Stein und Ziegeln, die möglicherweise renoviert oder als Lager genutzt werden können. Der Garten ist privat und die beiden Nachbargrundstücke werden gerade renoviert. Auf der Vorderseite befindet sich ein schöner Vorgarten mit Weinreben, einem überdachten Sitzbereich und einer steinernen Auffahrt, die zu den Nebengebäuden auf der Rückseite des Hauses führt. Ein etablierter Brunnen liefert kostenlos Wasser, perfekt, um den Garten in den warmen Sommermonaten in Top-Zustand zu halten!